



Servizio 15 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo
via P. Calvi, 13 – 90139 Palermo
tel. 091/7071402 – fax 091/7071213
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

U.O. 15.3 – Sezione per i Beni Architettonici
storico artistici
tel. 091/7071420 – fax 091/7071213

Prot. n. 108/sopa del 18 DIC. 2018

DETERMINA A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo

CONSIDERATA la necessità di provvedere ai *Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)*, sito monumentale di eccezionale importanza storica e architettonico-artistica, di proprietà del Demanio Regionale, iscritto dall'UNESCO nel registro del Patrimonio dell'Umanità come parte dell'Itinerario Arabo-Normanno, ai fini della sua conservazione e fruizione;

VISTO il Computo Metrico Estimativo dei *Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)* Perizia rep. n. 18 del 14.09.2017, redatto dall'Unità Operativa 3 della Soprintendenza per un importo imponibile complessivo di € 790.109,42 (euro settecentonovantamila e centonove/42);

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana D.D.G. n. 4718 del 5.10.2018, che finanzia i lavori di che trattasi con le risorse del PO FESR 2014/2020 Azione 6.7.1 sul capitolo 776096, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTO

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., "Codice dei Contratti pubblici" (d'ora in avanti: Codice dei contratti pubblici) che

. all'art 32 comma 2 recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti ... determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

. all'art 36 comma 2 lettera c) recita che le stazioni appaltanti procedono "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

TENUTO CONTO che l'Amministrazione regionale dei Beni culturali non dispone ancora di propri elenchi di operatori economici;

RITENUTO, nelle more che vengano realizzati detti elenchi, di fare ricorso per il presente affidamento all'elenco di operatori economici costituito sul Me.Pa. da CONSIP S.p.A.;

VISTE le *Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* - Versione 6.0 pubblicate da Consip nel novembre 2017;

VISTO il *Capitolato d'oneri per l'abilitazione degli esecutori di "Lavori di manutenzione di beni del patrimonio culturale" per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.* (Vers. 1.0 luglio 2017);

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei *Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)*, come di seguito dettagliato:

Importo contrattuale dei lavori a misura e a corpo € 790.109,42 (euro settecentonovantamila e centonove/42) di cui:

- per lavori soggetti a ribasso d'asta	euro	715.343,69
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	74.765,73
Somma	euro	790.109,42

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali/specializzate OG2 e OS2-A. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro architettonico	OG2	III	Si	619.631,89	Prevalente	Con il limite del 30%
Superfici decorate	OS2-A	I	Si	170.477,53	Scorporabile	Con il limite del 30%

DETERMINA

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Codice D.Lgs. 50/2016 di affidare i *Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)* in un unico lotto, per l'imprescindibile unitarietà dell'intervento di restauro.

Di procedere all'affidamento dei *Lavori di restauro del complesso monumentale del Chiostro dei Benedettini in Monreale (PA)* per un importo, previsto in perizia, di € 715.343,69 soggetti a ribasso d'asta ed € 74.765,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 790.109,42, IVA esclusa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. previa consultazione di 15 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Di ricorrere, a tale scopo, all'elenco di operatori economici abilitati ai *Lavori di manutenzione di beni del patrimonio culturale* disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A., invitando n. 15 operatori economici che siano abilitati per entrambe le categorie oggetto dei lavori: OG2 e OS2-A e per le richieste classifiche.

Che l'affidamento avverrà col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti pubblici, e che l'offerta venga espressa mediante indicazione di ribasso percentuale, con un massimo di n. tre decimali, sull'importo a base d'asta. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

Che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;

Che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo.

Che non è necessario allegare il DUVRI svolgendosi i lavori in un cantiere nel quale si svolgerà un'unica attività e nel quale pertanto non si verificherà la possibilità di interferenze.

Palermo, li 18 DIC. 2018

